

Ананьев Виктор Николаевич, Московская обл., Истринский р-н, СНТ "Петровский", кадастровый номер: 50:08:0060216:0014.

Технические условия															
38-25-303-206815(462475)															
Максимальная мощность															
15 кВт															
№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
	Демонтаж провода ВЛ-0,4 кВ (опора через 30 метров)	Локальный сметный расчет № 25	шт	7	0,00	3 900,00	0,00	364,93	4 264,93	0,00	27 300,00	0,00	2 554,51	29 854,51	33 035,04
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							7,80	7,80				54,60	54,60	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							80,00	80,00				560,00	560,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							127,13	127,13				889,91	889,91	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							150,00	150,00				1050,00	1 050,00	
	Подвеска провода СИП-2 4х70 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчет № 54	км	0,20	0,00	546 010,00	12 120,00	94 345,14	652 475,14	0,00	109 202,00	2 424,00	18 869,03	130 495,03	144 397,25
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							39 905,14	39 905,14				7 981,03	7 981,03	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							11 940,00	11 940,00				2 388,00	2 388,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							19 000,00	19 000,00				3 800,00	3 800,00	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							23 500,00	23 500,00				4700,00	4 700,00	
	Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:									0,00	136 502,00	2 424,00	21 423,54	160 349,54	177 432,29
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												8 035,63		
	Строительный контроль												2 948,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												4 689,91		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
	Содержание службы заказчика												5 750,00		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ИРЭС



П.А. Васильев

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Ананьев Виктор Николаевич, Московская обл., Истринский р-н, СНТ "Петровский", кадастровый номер: 50:08:0060216:0014.

	Срок окончания ПИР:	2026							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2026							
	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г.		Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,039	1,107	1,160	1,211	1,265	1,321	
1	ПИР	8 035,63	1,078	1,053					8 891,70
2	СМР	136 502,00	1,078	1,053					151 044,17
3	Оборудование	0,00	1,078	1,053					0,00
4	ПНР	2 424,00	1,078	1,053					2 682,24
5	Содержание службы заказчика	5 750,00	1,078	1,053					6 362,57
6	Строительный контроль	2 948,00	1,078	1,053					3 262,06
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	4 689,91	1,078	1,053					5 189,55
8	Прочие	0,00	1,078	1,053					0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	160 349,54							177 432,29

ИТОГО (без НДС), руб.	177 432,29
НДС-20%, руб.	35 486,46
ВСЕГО с НДС, руб.	212 918,75

в т.ч. ПИР без НДС	8 891,70
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	168 540,59

Составил

Проверил




(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: **Ананьев Виктор Николаевич, Московская обл., Истринский р-н, СНТ "Петровский", кадастровый номер: 50:08:0060216:0014.**

Дата окончания строительства **2026**
Срок окончания ПИР **2026**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,20	0,00	109 202,00	2 424,00	10 888,00	7 981,03	130 495,03
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	7,00	0,00	27 300,00	0,00	2 499,91	54,60	29 854,51
	ВСЕГО по объекту		0,00	136 502,00	2 424,00	13 387,91	8 035,63	160 349,54

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,20	0,00	120 835,78	2 682,24	12 047,95	8 831,28	144 397,25	721 986,24
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	7,00	0,00	30 208,39	0,00	2 766,24	60,42	33 035,04	4 719,29
	ВСЕГО по объекту		0,00	151 044,17	2 682,24	14 814,18	8 891,70	177 432,29	

Составил  _____
(подпись)

Проверил  _____
(подпись)